



# COMUNE DI OLLASTRA

Provincia di Oristano

Via Angioy n. 25 – C.A.P. 09088

☎ 0783 409000 – ✉ [ragioneria@comune.ollastra.or.it](mailto:ragioneria@comune.ollastra.or.it)  
pec: [protocollo@pec.comunediolllastra.it](mailto:protocollo@pec.comunediolllastra.it)

## AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI E STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, lett. a) DEL D.LGS. N. 50/2016**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE

### AVVISA

Il Comune di Ollastra intende affidare il servizio di cui all'oggetto tramite gara informale mediante **PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA**, *ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici"* e ss. mm.ii. A tal fine, nell'ottica di attivare la prescritta ricerca di mercato per la selezione degli Operatori Economici da invitare alla successiva fase negoziata, col presente avviso si intendono raccogliere eventuali manifestazioni di interesse da parte di operatori del settore interessati ad essere successivamente invitati alla presentazione delle offerte.

Si forniscono, a tal proposito, le seguenti informazioni su alcuni elementi che saranno contenuti nell'invito a partecipare alla procedura negoziata, che verrà inoltrato dall'Amministrazione successivamente alla scadenza del presente avviso:

### STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Ollastra Via G.M. Angioy n. 25 - telefono 0783-409000 - fax 0783-409315

Sito internet: [www.comune.ollastra.or.it](http://www.comune.ollastra.or.it)

e-mail: [ragioneria@comune.ollastra.or.it](mailto:ragioneria@comune.ollastra.or.it) –

P.e.c.: [ragioneria@pec.comunediolllastra.it](mailto:ragioneria@pec.comunediolllastra.it)  
[protocollo@pec.comunediolllastra.it](mailto:protocollo@pec.comunediolllastra.it)

### CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO:

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia di tutti gli edifici e strutture di proprietà comunale ivi compresi gli arredi, gli accessori e le pertinenze e precisamente:

- 1) I locali della sede del Municipio – mq. 635,65
- 2) I locali della palestra comunale – mq 611
- 3) I locali della Biblioteca Comunale – mq. 110,26
- 4) I locali del Centro Sociale - mq. 151,29



# COMUNE DI OLLASTRA

Provincia di Oristano

Via Angioy n. 25 – C.A.P. 09088

☎ 0783 409000 – ✉ [ragioneria@comune.ollastra.or.it](mailto:ragioneria@comune.ollastra.or.it)  
pec: [protocollo@pec.comunediolllastra.it](mailto:protocollo@pec.comunediolllastra.it)

5) Ambulatori medici – mq. 89,81

## IMPORTO PREVISTO DEL SERVIZIO:

L'importo complessivo delle prestazioni del servizio oggetto del presente appalto per due anni, calcolato sulla base del costo della manodopera per lo svolgimento del servizio e dei dati storici in possesso da questo Comune, è stato stimato, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs, n. 50/2016, in €. 32.477,32, oltre all'Iva calcolata ai sensi di legge.

## PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le istanze di manifestazioni di interesse a partecipare alla gara informale, da parte degli operatori in possesso delle qualificazioni previste dalla normativa vigente in materia di appalti, dovranno pervenire in apposito plico chiuso e sigillato all'ufficio protocollo del Comune di Ollastra, riportante l'indicazione del mittente e la dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA INFORMALE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI E STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE"**.

Le istanze dovranno essere trasmesse al COMUNE DI OLLASTRA – Via Angioy, n. 25, CAP 09088, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano al Protocollo generale dell'Ente entro e non oltre il termine perentorio del

### **ORE 14.00 DEL GIORNO 15.05.2020**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, essendo il termine suddetto per la presentazione delle manifestazioni di interesse assolutamente tassativo. Pertanto non sarà ritenuta valida alcuna istanza pervenuta oltre tale termine, anche in forma correttiva di precedente trasmessa.

L'istanza per la partecipazione alla manifestazione di interesse dovrà essere presentata *preferibilmente* utilizzando apposito modello predisposto dal Comune di Ollastra, allegato al presente avviso (**Allegato B**).

L'istanza di partecipazione di cui sopra, che annette dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, o da autentica della firma o da copia fotostatica del **documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore.

## CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'ente. La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento servizi e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e



# COMUNE DI OLLASTRA

Provincia di Oristano

Via Angioy n. 25 – C.A.P. 09088

☎ 0783 409000 – ✉ [ragioneria@comune.ollastra.or.it](mailto:ragioneria@comune.ollastra.or.it)  
pec: [protocollo@pec.comunediolllastra.it](mailto:protocollo@pec.comunediolllastra.it)

professionale, da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

## FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Per effetto di quanto disposto dalla Determinazione del responsabile del Servizio Amministrativo - Contabile n.178 del 29.04.2020 questa stazione appaltante stabilisce di ammettere alla successiva fase negoziata un numero di candidati non superiore a **5 (cinque)**.

Pertanto, nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse pervenute entro i termini ed in forma regolare, quindi ammesse per regolarità formale, sia superiore a cinque, si procederà ad effettuare un **sorteggio tra le ditte candidate il giorno 21 MAGGIO alle ore 11.00** al fine di individuare le n. 5 ditte che saranno successivamente invitate alla procedura negoziata

Se il numero delle ditte che hanno presentato richiesta sarà inferiore o pari a 5 l'invito sarà esteso a tutti coloro che hanno manifestato interesse.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.

## CRITERIO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO:

In esito alla ricezione delle manifestazioni d'interesse, l'Amministrazione darà avvio sulla PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNA CAT ad una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016; l'aggiudicazione avverrà col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo complessivo a base di gara, con le modalità di cui al combinato disposto degli articoli 36 comma 9bis) e 95 comma 3 lettera a del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

## SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici che siano iscritti alla piattaforma del Centro Regionale di Committenza "Sardegna CAT" secondo le modalità sulla stessa previste (categoria: AL23AC - Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio".

## FORMA DEGLI OPERATORI ECONOMICI, REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE:

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso di tutti i requisiti di ordine generale che non rappresentino motivo di esclusione ai sensi dell'art.80 del medesimo Decreto.

## INFORMAZIONI.



# COMUNE DI OLLASTRA

Provincia di Oristano  
Via Angioy n. 25 – C.A.P. 09088

☎ 0783 409000 – ✉ [ragioneria@comune.ollastra.or.it](mailto:ragioneria@comune.ollastra.or.it)  
pec: [protocollo@pec.comunediolllastra.it](mailto:protocollo@pec.comunediolllastra.it)

Tutte le notizie e informazioni relative al presente avviso potranno essere richieste al Responsabile del Servizio amministrativo-contabile, individuato nella persona della dott.ssa Alice Ghiani tel. 0783 409000/interno 2 - mail [ragioneria@comune.ollastra.or.it](mailto:ragioneria@comune.ollastra.or.it).

## TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

La stazione appaltante, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

## PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del sito web del Comune [www.comune.ollastra.or.it](http://www.comune.ollastra.or.it) e nella sezione nella sezione "Trasparenza", area tematica "Bandi di gara e Contratti".

**Il Responsabile del Servizio Amministrativo – Contabile**  
**(dott.ssa AliceGhiani)**