



COMUNE DI OLLASTRA
Provincia di Oristano

IMU ACCONTO ANNO 2023

Premesso che con l'approvazione della Legge di stabilità 2020 n. 160 del 27.12.2019 e è stata istituita la nuova IMU;

Visto il regolamento Nuova Imu approvato con delibera C.C. n. 6 del 30.06.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INFORMA CHE:

1) Con deliberazione di C.C. n.25 del 12.12.2022, relativa all'applicazione dell'IMU ANNO 2023, si confermano le aliquote d'imposta già approvate per l'esercizio 2012, ovvero nella stessa misura delle aliquote di base stabilite dall'art. 13 del D.L. 201/2011, con le seguenti aliquote:

- Immobili Categoria catastale Aliquota determinata Fabbricati adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (*quali box auto, magazzini tettoie della categoria catastale C/2 - C/6 - C/7*) Allo 0,4% ;
- Fabbricati non adibiti ad abitazione principale, box auto, magazzini, tettoie A- C/2 - C/6 - C/7 0,76%;
- Laboratori artigianali C/3 - C/4 - C/5 0,76%;
- Uffici pubblici, collegi, scuole, caserme, musei B 0,76%;
- Uffici e studi privati A/10 0,76%;
- Negozi e botteghe C/1 0,76%;
- Opifici, alberghi, centri commerciali, cinema e teatri, palestre, banche ecc. D
- *cat. D/10 (fabbricati rurali e strumentali) ai quali si applica l'aliquota base dello 0,1% ridotta sino all'azzeramento*
- Aree fabbricabili 0,76%; all'art.11, comma 2 individua

2) PER TUTTI GLI IMMOBILI ENTRO IL 16 GIUGNO 2023 DOVRÀ ESSERE EFFETTUATO IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO O DELLA RATA UNICA DELL'IMU.

L'imposta è dovuta per anni solari, proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, la frazione del mese pari o superiore a quindici giorni è computata per intero. A ciascun degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria.

3) E' possibile calcolare l'IMU dovuta on line con il calcolatore che si trova sul sito del Comune di Ollastra al link **CALCOLO IUC 2023**, che permetterà inserendo Cat. dell'immobile, rendita catastale, percentuale di possesso, mesi di possesso, di calcolare l'imposta dovuta e di stampare l'F24 compilato oppure ci si può rivolgere ad un Caf.

4) I moduli per la compilazione, si potranno trovare presso gli esercizi pubblici e saranno da compilare per chi non ha subito modifiche del patrimonio immobiliare, come l'anno precedente, indicando anno 2023. Nel caso ci siano state modifiche rivolgersi all'ufficio tributi.

5) L'ufficio Tributi non potrà dare assistenza nella compilazione, anche se potrà essere contattato per qualsiasi informazione e se necessario, si potrà concordare un appuntamento.

6) IL VERSAMENTO NON È DOVUTO SE L'IMPORTO ANNUO COMPLESSIVO È INFERIORE A € 5,00.

7) L'imposta dev'essere corrisposta mediante pagamento con modello F24 inserendo il codice del comune di Ollastra **G043 nel campo codice ente** e i seguenti codici dell'Agenzia delle Entrate nel campo codice tributo.:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	Comune	Stato
IMU su abitazione principale e relative pertinenze	3912	
IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D-incremento comune	3930	
IMU per le aree fabbricabili	3916	
IMU per i fabbricati ad uso strumentale	3913	
IMU per gli altri fabbricati	3918	

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ufficio tributi del comune telefonando al n. 0783/409000 interno 2.

Ollastra 15/05/2023

Il responsabile del servizio

Dott.ssa Francesca Orro

