



COMUNE DI OLLASTRA PROVINCIA DI ORISTANO

Via G.M. Angioy n. 25 - telefono 0783-409000 - telefax 0783-409315

**e-mail: responsabiletecnico@comune.ollastra.or.it -
protocollo@pec.comunediolllastra.it**

Prot. n. 2375 del 28.05.2020

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CHIOSCO BAR E RELATIVA AREA DI PERTINENZA E DEL SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'AREA VERDE DEL PARCO COMUNALE SITO IN PIAZZA EUROPA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della propria Determinazione n. 93 del 28.05.2020

RENDE NOTO

Che il Comune di Ollastra con il presente avviso intende procedere con una manifestazione di interesse finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio in epigrafe.

La manifestazione di interesse di cui al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale <https://www.comune.ollastra.or.it/> ha pertanto il solo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Ollastra che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne di altre.

1. Riferimenti Ente Appaltante

Denominazione: Comune di Ollastra

Area di riferimento: Servizio tecnico

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Manuela A. Sanna

Indirizzo: Via Angioy 25 – 09088 Ollastra (OR)

Stato: Italia

Codice fiscale Ente: 80005470952

Telefono: +39 0783 409000

Sito web ufficiale: <https://www.comune.ollastra.or.it/>

Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comunediolllastra.it

2. Oggetto dell'appalto



COMUNE DI OLLASTRA PROVINCIA DI ORISTANO

Via G.M. Angioy n. 25 - telefono 0783-409000 - telefax 0783-409315

**e-mail: responsabiletecnico@comune.ollastra.or.it -
protocollo@pec.comunediolllastra.it**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione, ai sensi dell'art. 164 e seguenti del Dlgs. 50/2016, del chiosco bar e relativa area di pertinenza e del servizio di pulizia e manutenzione ordinaria dell'area verde del Parco Comunale sito in Piazza Europa, per un periodo di 6 anni, rinnovabile per ulteriori 6 anni, per lo svolgimento esclusivamente dell'attività di somministrazione e vendita di bevande/generi alimentari, rifornimento e somministrazione di bevande e prodotti alimentari, esecuzione di pulizie, manutenzione dei locali, degli spazi e delle attrezzature ed ogni altra attività funzionale alla conduzione dell'attività.

3. Valore dell'affidamento

Il valore annuale presunto della concessione del servizio, calcolato sulla base sia dei dati storici in possesso di questa Comune sia delle ipotesi di possibile gestione dell'attività in base alle regole della presente concessione, è stato stimato, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, in €. 1.200,00 (euro milleduecento/00), corrispondente ad un valore complessivo presunto della concessione, comprensivo delle opzioni, di €. 14.400,00 (euro quattordicimilaquattrocento/00).

4. Modalità di espletamento dei servizi

I servizi di cui alla presente manifestazione di interesse verranno svolti a cura del concessionario, mediante propria organizzazione e con personale proprio qualificato, presso la struttura di proprietà del Comune di Ollastra.

5. Durata dell'appalto

La concessione avrà una durata di anni 6 dalla data di consegna dei locali con facoltà di rinnovo per ulteriori 6 anni.

6. Condizioni minime di carattere morale tecnico-organizzativo necessarie per la partecipazione

Possono inviare manifestazione di interesse e partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p), del D.lgs. n. 50/2016, in virtù del rinvio contenuto al citato art. 164, comma 2, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Requisiti di ordine generale

Non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016 e in ogni altra situazione soggettiva che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. In base a quanto previsto dall'art. 80, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, l'Azienda esclude un operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che l'operatore economico si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni che comportano l'esclusione ai sensi dello stesso art. 80.

Idoneità professionale

Iscrizione nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività primaria oggetto della presente concessione (azienda che opera nel settore della somministrazione di bevande e alimenti), o in analogo Albo dello Stato di appartenenza, per i partecipanti aventi sede legale in uno Stato dell'Unione Europea per attività coincidente con quella oggetto della presente concessione. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Esperienza documentata e maturata nell'attività oggetto della presente concessione della durata di almeno un anno nell'ultimo triennio precedente la pubblicazione del presente avviso



COMUNE DI OLLASTRA PROVINCIA DI ORISTANO

Via G.M. Angioy n. 25 - telefono 0783-409000 - telefax 0783-409315

**e-mail: responsabiletecnico@comune.ollastra.or.it -
protocollo@pec.comunediolllastra.it**

7. Modalità di presentazione delle candidature

Le imprese, in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire a mezzo servizio postale¹, corriere², PEC protocollo@pec.comunediolllastra.it o consegna a mano all'Ufficio del Protocollo del Comune di Ollastra, via Angioy 25 – 09088 Ollastra, perentoriamente **entro il giorno 12/06/2020 ore 13.00**, la manifestazione di interesse.

Qualora la consegna avvenisse a mano è necessario prendere appuntamento.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

8. Fase successiva alla ricezione delle candidature

In esito alla ricezione delle manifestazioni d'interesse, l'Amministrazione darà avvio sulla PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNA CAT a una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in virtù del rinvio contenuto all'art. 164, comma 2, che sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

A tutti i gli operatori economici che invieranno manifestazione di interesse nei termini e che sono in possesso dei requisiti di partecipazione precedentemente elencati, sarà inviata – SEMPRE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNA CAT – lettera di invito a presentare offerta, contenente il capitolato tecnico descrittivo del servizio da porre in esecuzione e l'ulteriore documentazione a corredo di gara.

L'invito sarà esteso a un numero di 5 operatori economici, per cui, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base del seguente criterio oggettivo:

- sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno 15/06/2020 alle ore 08:30 presso Sede comune di Ollastra, Via Angioy 25, 09088 Ollastra.

Se il numero delle ditte che hanno presentato richiesta sarà inferiore o pari a 5 l'invito sarà esteso a tutti coloro che hanno manifestato interesse.

¹ NON FARA' FEDE LA DATA DEL TIMBRO POSTALE MA LA DATA DI EFFETTIVA PROTOCOLLAZIONE PRESSO IL COMUNE

² NON FARA' FEDE LA DATA DEL TIMBRO POSTALE MA LA DATA DI EFFETTIVA PROTOCOLLAZIONE PRESSO IL COMUNE



COMUNE DI OLLASTRA PROVINCIA DI ORISTANO

Via G.M. Angioy n. 25 - telefono 0783-409000 - telefax 0783-409315

**e-mail: responsabiletecnico@comune.ollastra.or.it -
protocollo@pec.comunediolllastra.it**

Successivamente l'Ente procederà all'invio a tali soggetti, mediante piattaforma telematica SARDEGNA CAT, della lettera d'invito a presentare la propria offerta entro numero 10 giorni dal ricevimento della stessa, nel rispetto delle disposizioni contenute nella normativa di riferimento.

Il procedimento preselettivo di cui alla presente verrà ritenuto valido anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta all'Ente, verificata con esito positivo la sussistenza in capo della ditta dei requisiti di legge.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

9. Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

10. Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

11. Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://www.comune.ollastra.or.it/> nella sezione "Bandi e gare d'appalto";
- sull'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare la sottoscritta alla seguente mail: responsabiletecnico@comune.ollastra.or.it

Allegati:

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Ollastra, li 28/05/2020

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Manuela A. Sanna