



COMUNE DI OLLASTRA
PROVINCIA DI ORISTANO

Via Angioy, 23 tel.0783/409000 fax 0783/409315

E-mail: sociale@comune.ollastra.or.it

All. DT n. 260 del 29.10.2020

Ufficio Servizi Sociali

Al Comune di Ollastra
Via Angioy, 25
09088 – Ollastra (OR)

Oggetto: Domanda di partecipazione al bando pubblico per l'individuazione dei beneficiari dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ prov. _____ residente a Ollastra in via _____ n. _____
_____ cap. _____ telefono _____ cellulare _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CHIEDE

di essere ammesso al contributo previsto per gli inquilini morosi incolpevoli, come disposto dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 49/2 del 30.09.2020 in ottemperanza al Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito con modificazioni, dalla Legge 28 agosto 2013, n. 124.

A tal fine, consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti e consapevole di quanto disposto dall'art. 77 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 in merito alla decadenza dei benefici,

DICHIARA

☐ di essere residente nel Comune di Ollastra;

☐ di possedere la cittadinanza _____;

☐ di avere un regolare permesso di soggiorno (**solo in caso di cittadini non appartenenti ai paesi dell'Unione Europea**);

☐ che la propria famiglia anagrafica (risultante dallo stato di famiglia) è così composta:

NOME E COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA CON IL RICHIEDENTE

☐ di avere un reddito I.S.E. 2020 pari ad € _____ o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. 2020 pari ad € _____;

☐ di avere un contratto di locazione, regolarmente registrato, di unità immobiliare ad uso abitativo sita nel Comune di Ollastra (esclusi gli immobili delle categorie catastali A1, A8 e A9) e di avervi la residenza da almeno un anno;

☐ di avere un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione in giudizio per la convalida o in alternativa

☐ di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo – maggio 2020 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente e di non avere sufficienti liquidità per il pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori.

☐ che lo stesso, o altro componente del proprio nucleo familiare, non è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

☐ che lo stesso, o altro componente del proprio nucleo familiare, non beneficia e non presenterà domanda per beneficiare, per gli stessi fini, del Reddito di Cittadinanza di cui alla L. 28 marzo 2019 n° 26 (anche se non include la quota relativa al canone di locazione) e/o di contributi provenienti da programmi di intervento simili;

☐ che nel proprio nucleo familiare sono presenti (barrare la casella interessata):

☐ persone ultrasessantenni;

- ☐ minori;
- ☐ persone con invalidità accertata almeno al 74%;
- ☐ persone in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- ☐ di non risiedere in un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- ☐ che la causa della consistente diminuzione della capacità reddituale, che ha determinato la morosità incolpevole, deriva dalla seguente causa (barrare la casella interessata):
 - ☐ perdita del lavoro per licenziamento;
 - ☐ accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - ☐ cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - ☐ mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
 - ☐ cessazioni o consistente riduzione di attività libero – professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento o in misura consistente;
 - ☐ malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare Sig/Sig.ra _____ che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- ☐ che il contributo richiesto è pari a n. _____ mensilità del canone di locazione ciascuna di €. _____ e per complessivi €. _____ finalizzato ad adottare la soluzione prevista dal Bando, per il quale si forniscono adeguati documenti a supporto;
- ☐ di aver preso visione del bando pubblico approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo Contabile n. 260 del 29.10.2020 e di accettarne incondizionatamente il contenuto;
- ☐ di aver preso visione dell'informativa della privacy ai sensi dell'art. 13 – 14 del gdpr 2016/679 e normativa nazionale.
- ☐ di essere a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 potrà disporre controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese;

CHIEDE

Di accedere al contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli per l'annualità 2020.

Di voler utilizzare il contributo per una delle seguenti finalità:

- ☐ sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, in quanto il periodo residuo del contratto in essere (con riferimento alla data dell'atto in intimazione di sfratto o alla perdita in ragione dell'emergenza Covid-19 del proprio reddito superiore al 30% nel periodo Marzo-Maggio 2020 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, con riferimento alla data dell'atto di presentazione della domanda in Comune) non è inferiore ad anni due, con contestuale **rinuncia all'esecuzione** del provvedimento di rilascio dell'immobile da parte del proprietario del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- ☐ ristorare i canoni corrispondenti a **mensilità di differimento** qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa;
- ☐ assicurare il versamento di un **deposito cauzionale** per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- ☐ assicurare il **versamento di un numero di mensilità, per un massimo di 12 mesi**, relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a **canone concordato** fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concesso.

DICHIARA ALTRESI'

Di aver raggiunto il seguente accordo con il locatore:

- ☐ il locatario acconsente affinché il contributo venga corrisposto al Comune direttamente al locatore, per tutte le fattispecie dalla lett. a alla lett. d dell'art. 6;
- ☐ il locatore si impegna:
 - ☐ a rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, nel caso della fattispecie della lett. a) dell'art. 6;
 - ☐ a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole, nel caso della fattispecie della lettera b) dell'art. 6;
- ☐ il nuovo locatore e il locatario si impegnano a stipulare un nuovo contratto di locazione nel caso delle lettere c) e d) dell'art. 6.

Allega alla domanda:

- copia del documento d'identità in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno per i cittadini non appartenenti ai paesi dell'Unione Europea;
- copia contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione, in corso di validità, del contratto di locazione;
- copia atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, relativa al contratto di locazione di cui al punto precedente;
- documentazione attestante la causa della consistente diminuzione della capacità reddituale tra quelle indicate all'art. 2 del bando pubblico;
- copia certificazione di invalidità propria o di un componente il nucleo familiare accertata almeno al 74%;
- attestazione ISEE riferita all'anno 2020 o in assenza di quest'ultima copia dei redditi fiscalmente dichiarati nel periodo medesimo;
- accordo tra locatario e locatore di cui all'art. n. 7 del bando pubblico.

Data

Firma