



COMUNE DI OLLASTRA
Provincia di Oristano

IMU SALDO ANNO 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INFORMA :

Con l'approvazione della Legge di stabilità 2020 n. 160 del 27.12.2019 e è stata istituita la nuova IMU

Vista la deliberazione di C.C. n 34 del 25.10.2012 con le quali sono state approvate le aliquote IMU l'anno 2012;

Vista la deliberazione di C.C. n 26 del 26.11.2020 per l'applicazione dell'IMU ANNO 2021 con la quale si confermano le aliquote d'imposta già approvate per l'esercizio 2012, ovvero nella stessa misura delle aliquote di base stabilite dall'art. 13 del D.L. 201/2011, con le seguenti aliquote:

- Immobili Categoria catastale Aliquota determinata Fabbricati adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (*quali box auto, magazzini tettoie della categoria catastale C/2 - C/6 - C/7*) Allo 0,4% ;
- Fabbricati non adibiti ad abitazione principale, box auto, magazzini, tettoie A- C/2 - C/6 - C/7 0,76%;
- Laboratori artigianali C/3 - C/4 - C/5 0,76%;
- Uffici pubblici, collegi, scuole, caserme, musei B 0,76%;
- Uffici e studi privati A/10 0,76%;
- Negozi e botteghe C/1 0,76%;
- Opifici, alberghi, centri commerciali, cinema e teatri, palestre, banche ecc. D
- *cat. D/10 (fabbricati rurali e strumentali) ai quali si applica l'aliquota base dello 0,1% ridotta sino all'azzeramento*
- Aree fabbricabili 0,76%;

Visto il regolamento Nuova Imu approvato con delibera C.C. n. 6 del 30.06.2020.

Immobili esenti IMU:

1. Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, nella misura massima di un unità pertinenziale per ciascuna delle Cat. Catastali C/2, C/6, C/7- eccetto i fabbricati di Cat. A/1, A/8, A/9;
2. Unità immobiliari appartenenti alle coop. Edilizie a proprietà indivisa, (adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari);
3. Fabbricato di civile abitazione destinato ad alloggi sociali come da D. M. delle infrastrutture del 22.04.20008;
4. Unico immobile posseduto e non locato da personale in servizio appartenente a diversi corpi di polizia militare;
5. Casa coniugale assegnataria al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento. Scioglimento effetti civili del matrimonio;
6. Terreni agricoli e fabbricati rurali ad uso strumentale (esentati da Imu in quanto il comune di Ollastra è classificato totalmente montano di cui all'elenco predisposto dall'Istat, ai sensi del comma 8 art.9 D.Lgs. n.23/2011, e della circolare del Ministero delle Finanze n. 9/1993 ai sensi dell'art.15, dell Legge 984/1977.

Per TUTTI GLI IMMOBILI ENTRO IL 16 DICEMBRE 2021 dovrà essere effettuato il versamento del SALDO dell'IMU.

L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, la frazione del mese pari o superiore a quindici giorni è computata per intero. A ciascun degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria.

Per il calcolo dell'IMU è possibile farlo on line con il calcolatore che si trova sul sito del Comune di Ollastra sul link **CALCOLO IUC 2021**, che permetterà inserendo Cat. dell'immobile, rendita catastale, percentuale di possesso, mesi di possesso, di calcolare l'imposta IMU anno 2021 e di stampare l'F24 compilato o rivolgendosi ai Caf.

L'ufficio Tributi causa l'emergenza Covid-19 non potrà dare assistenza nella compilazione, anche se potrà essere contattato per qualsiasi informazione, se necessario, si potrà concordare un appuntamento.

Si potranno trovare i moduli per la compilazione presso gli esercizi pubblici da compilare come l'anno precedente per chi non ha subito modifiche del patrimonio immobiliare indicando anno 2021. Nel caso ci siano state modifiche rivolgersi all'ufficio tributi.

IL VERSAMENTO NON È DOVUTO SE L'IMPORTO ANNUO COMPLESSIVO È INFERIORE A € 5,00.

L'imposta dev'essere corrisposta mediante pagamento con modello F24 utilizzando il codice del comune di Ollastra **G043** e i seguenti codici dell'Agenzia delle Entrate:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	Comune	Stato
IMU su abitazione principale e relative pertinenze	3912	
IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D-incremento comune	3930	
IMU per le aree fabbricabili	3916	
IMU per i fabbricati ad uso strumentale	3913	
IMU per gli altri fabbricati	3918	

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ufficio tributi del comune telefonando al n. telefonico 0783/409000 interno 5.

Ollastra 29.11.2021

Il responsabile del servizio

Dott.ssa Alice Ghiani

